

Energy Benefit Centre a.s.

Křenova 438/3

162 00 Praha 6

Vaše žádost ze dne, značka:  
29.05.2020  
A.Kušnierik

Naše značka:  
118200034  
(Z1480)

Vyřizuje:  
Aleš Zahajský

dne:  
22.06.2020

**Věc: Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům**

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona (z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018) a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Tylova č.p. 507, Kutná Hora

Stavebník: České muzeum stříbra p.o., IČO: 342246, Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

Projektant: Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210

Č. zakázky: 200047

Datum: 30.4.2020

Předmětem předložené dokumentace je změna dokončené stavby, která bude v 1NP bezbariérově přístupná. Území se nachází v památkové rezervaci a v památkově chráněném území. V přízemí jsou výstavní prostory, ve 2NP jsou jen 2 byty. Záměrem stavebních úprav je kompletní rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu. Vnější tvar objektu nebude navrženými stavebními úpravami změněn. Do 1.NP bude zajištěn přístup z nivelety chodníku v ulici Tylova. Za hlavním vstupem bude výškový rozdíl řešen krátkou rampou. Patro bude nadále přístupné po schodech bez výtahu a byty nebudou řešeny bezbariérově. Na pozemek není zřízený vjezd. Ze strany do ulice budou současné vrata nahrazeny novým prvkem - celoprosklenými dveřmi. Mírnou změnou projde také doplňkové schodiště na mezipodestu ke vstupu do sklepa, které bude dále posunuto k jižní stěně pro zajištění bezbariérového přístupu na WC. Stávající dispoziční řešení budovy zůstává neměnné. Nadále budou sloužit vnitřní prostory ke stejným účelům jako doposud. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. S odkazem na bod 2.1.6. příl. 3 vyhl. požadujeme, aby bezbariérová rampa byla po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
2. Ve smyslu čl. 3 příl. 3 vyhl. požadujeme, aby veřejnosti přístupná otevíravá dveřní křídla byla ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu, že stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy. Proti vydání stavebního povolení **nemáme námitek** za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.